



المؤسسة العامة للرعاية السكنية  
Public Authority for Housing Welfare

## تقرير عن مكونات المناقصة رقم (م.ع.ر.س/م/1303\_2022/2023)

إذشاء وإنجاز و صيانة أعمال الطرق الرئيسية و شبكات خدمات البنية التحتية الرئيسية و خزانات مياه الامطار بمشروع مدينة جنوب سعد العبد الله	عنوان المناقصة :
جنوب مدينة سعد العبدالله	موقع المشروع :
6441.99 هكتار	مساحة المشروع :
48 شهرا	مدة التنفيذ :
فبراير 2023	التاريخ المتوقع للطرح

### مكونات المناقصة:

1. تنفيذ طبقات الاسفلت الأولى والثانية والثالثة (السطحية) لكامل الطرق الرئيسية والجسور والانفاق وطرق المنطقة الاستثمارية 14 و 16 في المشروع.
2. تنفيذ أعمال شبكات خدمات البنية التحتية (شبكات الأمطار والصرف الصحي والري ومياه المعالجة والمياه قليلة المالحه والمياه العذبة وشبكات الأعمال المرورية) للطرق الرئيسية وطرق المنطقة الاستثمارية 14 و 16 في المشروع.
3. تنفيذ الأعمال المدنية لشبكات الهاتف وعبارات الكيبلات الكهربائية (132KV, 400KV)
4. تنفيذ الأعمال التالية: (إشارات الوميض - كاميرات المراقبة - المطبات الصناعية) للمناطق المحددة بالطرق الرئيسية.
5. إزالة المعوقات القائمة داخل المشروع.
6. تنفيذ أعمال الحزام الشجري.
7. تنفيذ أعمال عدد (1) خزان المياه المعالجة TSE.
8. تنفيذ خزانات الامطار:
  - عدد (1) TYPE-1 SIZE (306L X240W X6H)
  - عدد (1) TYPE-2 SIZE (60L X50WX4H)



المؤسسة العامة للرعاية السكنية  
Public Authority for Housing Welfare

## الوثيقة (7-5) الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء

## المقدمة:

هذه المناقصة عامة، تطرح على مقاولين عالميين (شركات أجنبية أو محلية)، منفردين أو متضامنين مع شركات محلية على أن تتوافر بهم الشروط المذكورة ادناه.

### الشروط الواجب توافرها في مقدم العطاء:

أولاً: شروط الأهلية القانونية للشركات المتقدمة:

- يجب أن تكون الشركة المتقدمة مسجلة كمقاول منفرد له خبرة تنفيذية في دولة ذات أهلية قانونية ومُعترف بها في دولة الكويت.
- يجب أن تكون الشركة المتقدمة بالطلب سواء المحلية أو الأجنبية وكذلك الشركة المتضامن معها إن وجدت مسجلة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة في دولة الكويت حسب المادة 15 من اللائحة التنفيذية للقانون 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة.
- يجب أن تكون الشركة المتقدمة ممن تنطبق عليها أحد الحالات التالية:
  1. المقاولين المحليين المصنفين لدى الجهاز المركزي للمناقصات بالفئة الأولى لتخصص الطرق والبنية التحتية، منفردين.
  2. المقاولين الأجانب المخصصين في تنفيذ أعمال الطرق وخدمات البنية التحتية، منفردين.
  3. التضامن بين المقاول المحلي المصنف لدى الجهاز المركزي للمناقصات بالفئة الأولى لتخصص الطرق والبنية التحتية أو المقاول الأجنبي المخصص في تنفيذ أعمال الطرق والخدمات (قائد التضامن – الشركة المتقدمة) متضامناً مع أحد المقاولين المحليين المصنفين بالفئة الأولى لدى الجهاز المركزي للمناقصات في تخصص الطرق والخدمات، بحيث تشارك الشركة المحلية (الشريك المتضامن) في التضامن بنسبة لا تقل عن 30% ولا تزيد عن 40%.

## ثانياً : شروط الأهلية للخبرات الفنية الواجب توافرها في المتقدمين:

1- في حال تقدم المقاولين المحليين المصنفين لدى الجهاز المركزي للمناقصات بالفئة الأولى لتخصص الطرق والبنية التحتية منفردين أو المقاولين الأجانب المتخصصين في تنفيذ أعمال الطرق وخدمات البنية التحتية منفردين:

• أن تكون الشركة المتقدمة (محلية/أجنبية) قد نفذت وأنجزت كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن خلال العشر سنوات الماضية عدد مشروعين في مجال الطرق وخدمات البنية التحتية (المدنية وليس الكهربائية أو الميكانيكية أو السكك الحديدية) أو تطوير وإنشاء مدينة أو منطقة سكنية، على أن يكون مجموع قيمة حصتي الشركة في المشروعين لا تقل عما يعادل 250 مليون دينار كويتي (نموذج 3-19)

2- لحالات التضامن، يجب أن تكون الشركة قائدة التضامن محققة لجميع شروط الأهلية المذكورة أعلاه وأنها قد أنجزت خلال العشر سنوات السابقة مشروعين إنشاء كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن في مجال تخصص الطرق والبنية التحتية أو تطوير وإنشاء مدينة أو منطقة سكنية بحيث لا تقل قيمة حصتي الشركة في المشروعين مجتمعين عن 180 مليون دينار كويتي (نموذج 3-23)، وأما الشركات المحلية المتضامنة معها فتكون شروط أهليتها أنها قد أنجزت خلال العشر سنوات السابقة مشروعين إنشاء كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن في مجال تخصص الطرق والبنية التحتية على الأقل لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة (مشاريع الصيانة غير مقبولة)، وبحيث لا تقل قيمة قيمة حصتي الشركة في المشروعين مجتمعين عن 70 مليون دينار كويتي (نموذج 3-24)

3- أن تكون الشركة الأجنبية قد نفذت على الأقل عدد 2 مشاريع إنشاء كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن في أي مجال انشائي خارج بلد المنشأ للشركة بقيمة لا تقل عما يعادل 20 مليون دينار كويتي للمشروع الواحد على الأقل (نموذج 3-20). (تستثنى الشركات المحلية من هذا الشرط).

### ملاحظات :

- في حال تقديم مشروع يتضمن الأعمال المطلوبة يجب ان تكون الأعمال الخاصة بالطرق والبنية التحتية (كمثال) تمثل نسبة لا تقل عن 70% من أعمال المشروع مع تقديم ما يثبت ذلك. وفي حال لم تبلغ أعمال الطرق والبنية التحتية في المشروع نسبة 70% فيتم احتساب قيمة أعمال الطرق والبنية التحتية الفعلية في المشروع.
- يتم احتساب تاريخ الإنجاز المطلوب من التاريخ الفعلي للاستلام الابتدائي للمشروع حسب ما يرد في شهادة الاستلام الابتدائي.
- مشاريع الأعمال الكهربائية والميكانيكية والسكك الحديد ومشاريع الصيانة غير مقبولة

ثالثاً: الشروط الخاصة بالوضع المالي للشركة المتقدمة (نموذج 3-27/28):

ستقوم المؤسسة بعمل التقييم المالي لوضع الشركات من خلال دراسة وتحليل المستندات المقدمة في العطاء، وتطبيق المعايير التالي ذكرها شريطة حصول كل شركة منفردة على نسبة تراكمية 70% في الدراسة المالية حتى يتم قبول عطاءها (أو عطاء الشركتين المضامنتين) وأن لا يقل أي بند من البنود المذكورة أدناه عن 50% من وزن الشرط النسبي، وسيتم استبعاد عطاءات الشركات التي لم تحصل على نسب النجاح المطلوبة أعلاه:

#	الشرط	وزن الشرط النسبي	طريقة الحساب
1	حجم الأعمال المنجزة والأعمال قيد التنفيذ لآخر 3 سنوات		
1.1	حجم الأعمال المنجزة والأعمال قيد التنفيذ للشركة المتقدمة المنفردة لآخر 3 سنوات لا يقل عن 225,000,000 دينار كويتي		في حالة أن حجم الأعمال أقل من المطلوب يتم احتساب الدرجة كالتالي: متوسط الشركة المنفردة $25 \times \frac{\text{متوسط الشركة المنفردة}}{225,000,000}$
1.2	حجم الأعمال المنجزة والأعمال قيد التنفيذ للشركة قائدة التضامن لآخر 3 سنوات 160,000,000 دينار كويتي	25%	في حالة أن حجم الأعمال أقل من المطلوب يتم احتساب الدرجة كالتالي: متوسط قائد التضامن $25 \times \frac{\text{متوسط قائد التضامن}}{160,000,000}$
1.3	حجم الأعمال المنجزة والأعمال قيد التنفيذ لشريك المتضامن لآخر 3 سنوات 65,000,000 دينار كويتي		في حالة أن حجم الأعمال أقل من المطلوب يتم احتساب الدرجة كالتالي: متوسط الشريك المتضامن $25 \times \frac{\text{متوسط الشريك المتضامن}}{65,000,000}$
2	النسبة المتداولة للشركة المتقدمة لآخر 3 سنوات تساوي 1.25	25%	$25 \times \frac{\text{النسبة المتداولة للشركة}}{1.25}$
3	متوسط نسبة الدين للشركة المتقدمة يساوي 0.6	25%	$25 \times \frac{0.6}{\text{نسبة دين الشركة}}$
4	نسبة القدرة المالية المتاحة للشركة لآخر 3 سنوات (1 صحيح) (الإيرادات ناقص متوسط أعمال المشاريع قيد التنفيذ) الى (اجمالي قيمة عطاء المناقص)	25%	نسبة قدرة الشركة المالية المتاحة $25 \times$
	الإجمالي	100%	

#### رابعاً: المستندات الواجب تقديمها والضوابط المتعلقة بها:

- نسخة عن مستند الكيان القانوني للشركة الأجنبية ويكون معتمد من الجهات الرسمية في بلد المنشأ ومصدقة من سفارة دولة الكويت في بلد المركز الرئيسي للشركة، مع تقديم نسخة مترجمة عنه.
- تقديم شهادة تثبت تسجيل الشركة كمقاول عالمي لدى دولة معترف بها وتكون مصدقة من سفارة دولة الكويت في تلك الدولة.
- تقديم نسخة عن شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة.
- تقديم نسخة عن شهادة تصنيف الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة توضح التخصص وفئة التصنيف (خاص بالشركات المحلية).
- تقديم نسخة عن وثيقة العقد للمشاريع المطلوبة والموضح بيانها في شروط أهلية الخبرات.
- تقديم نسخة من شهادة الاستلام الابتدائي للمشروع لجميع المشاريع المطلوبة، وفي حالة الشركة الأجنبية فيجب أن تكون الشهادات مصدقة من سفارة دولة الكويت ببلد الشركة.
- لحالات التضامن: تقديم عقد التضامن المبرم بين الشركتين على أن يكون موثق من الجهات الرسمية في دولة الكويت ضمن العطاء.
- تقديم الميزانيات المعتمدة لكل شركة لأخر ثلاث سنوات من مكتب مالي معتمد، وفي حالة الشركة الأجنبية فيجب أن تكون الميزانيات مصدقة من سفارة دولة الكويت ببلد الشركة.
- تقديم شهادات حسن الأداء لعدد 3 مشاريع باسم الشركة المتقدمة مصدقة من سفارة دولة الكويت ببلد الشركة.
- تقديم عدد 2 شهادة من بنوك مختلفة لكل شركة تبين أن الوضع الائتماني للشركة مرضي.
- تقديم شهادات الجودة العالمية وشهادات السلامة المهنية المسجلة باسم الشركة المتقدمة.
- يجب أن تكون جميع المستندات المقدمة بإحدى اللغتين العربية أو الإنجليزية فقط، بحيث يجب ترجمة أي مستند من لغته الأجنبية إلى إحدى هاتين اللغتين من قبل مكتب ترجمة معتمد لذلك.

- لا يحق لأي شركة/مناقص الاشتراك في هذه المناقصة إلا بصفة واحدة، فيما أن يقوم بالاشتراك منفرداً أو متضامناً، وفي حال مخالفة أحد المناقصين لهذا الشرط فسيتم استبعاد العطاءات المخالفة التي تقدم بها ولن يتم تقييمها. وعلى المقاول العالمي التحقق من ذلك قبل تقديم عطاؤه.
- يجب ألا يكون المناقص قد صدرت بحقه عقوبة لدى المؤسسة أو عقوبة من الجهاز المركزي للمناقصات بالحذف من السجل أو الحرمان من الاشتراك بموجب المادة 85 من القانون 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة المعدل بالقانون 74 لسنة 2019 ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم 30 لسنة 2017 لا يزال في فترة العقوبة ولم تنته حتى تاريخ اقفال المناقصة.
- جميع المستندات المقدمة من مقدم العطاء والمطلوبة حسب الوثيقة (5-7) – الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء - يجب وضعها في مظروف خاص منفصل داخل مظروف العطاء الذي سيقدم للمناقصة، آخذين في الاعتبار التفصيل الوارد في المادة 8 – محتويات العطاء – من الوثيقة (2-1) الشروط العامة للمناقصة.
- للمؤسسة الحق باستبعاد أي عطاء غير محقق لأي شرط من الشروط الواردة في هذه الوثيقة أو متطلبات مستندات المناقصة سواء كان العطاء لمناقص منفرد أو متضامن.

#### خامساً: شروط أساسية على قائد التضامن الالتزام بها:

من الأعمال التي يجب على قائد التضامن القيام بها بنفسه ومن خلال موارده، دون الإستعانة بالشريك المتضامن (المقاول المحلي) أو بمقاوليه من الباطن وهي كالتالي: (لا تنحصر الأعمال المطلوب منه القيام بها بالمشروع بما يرد أدناه)

1. الإدارة والإشراف على جميع نواحي العقد والتي تشمل الأعمال التي سيقوم بها أي من مقاولي الباطن. وتكون هذه الإدارة من خلال موظفيه، على سبيل المثال مدير المشروع، المهندسين الأوائل وحاسبي الكميات والمراقبين والرسامين.
2. توفير وتشغيل جميع تجهيزات الموقع والتي تشمل خطط وأنظمة السلامة والأمن كما هو ضروري حتى نهاية العقد.

3. تقديم كل ما يتطلب اعتماده للعمل بالمشروع واعداد المخططات التنفيذية وشراء كل المواد والمعدات وتركيبها وتشغيلها وصيانتها حتى نهاية العقد.  
ويحق للمؤسسة أو من يمثلها التحقق من إستمرار تطبيق الشرط أعلاه طوال مدة المشروع، وسيكون المفاوض مقصراً بالوفاء بشروط العقد حال عدم توفير ما جاء أعلاه.